



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 11. јун 2010. године

www.boljevac.org.rs

Година III – број 6

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

- 1 Одлука о расписивању Огласа за давање у закуп пољопривредног емљишта у државној својини у општини Бољевац 2

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бољевац» број 9/2009), председник општине Бољевац је дана 03.06.2010. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ /ГРАДУ БОЉЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Боговина	1	3,4366	3.000	2.062,96	3
Боговина	2	11,9886	3.000	7.193,16	3
Боговина	3	2,8158	3.000	1.690,48	3
Боговина	4	3,7408	3.000	2.244,48	3
Боговина	5	1,8906	3.000	1.134,36	3
Боговина	6	2,4243	3.000	1.454,58	3
Боговина	7	1,3251	3.000	795,06	3
Боговина	8	1,4698	3.000	8.818,80	3
Боговина	9	0,6801	3.000	408,06	3
Бољевац	10	7,9077	4.000	6.326,16	3
Бољевац	11	3,0393	4.000	2.431,44	3
Бољевац	12	2,4301	4.000	1.944,08	3
Бољевац	13	3,3334	4.000	2.666,72	3
Валакоње	14	14,9411	5.000	14.941,11	3
Валакоње	15	0,3192	3.000	191,52	3
Валакоње	17	1,7572	3.000	1.054,32	3
Валакоње	18	4,6869	3.000	2.812,14	3
Валакоње	19	6,2501	3.000	3.750,06	3
Валакоње	20	1,3140	3.000	788,40	3
Валакоње	21	5,6570	5.000	5.657,00	3
Валакоње	22	0,8438	3.000	506,28	3
Врбовац	24	10,0707	3.000	6.042,42	3
Врбовац	25	2,5989	3.000	1.559,39	3
Врбовац	26	11,0325	3.000	6.619,50	3
Добрујевац	27	19,2565	3.000	11.553,90	3
Добрујевац	29	7,1677	3.000	4.300,62	3
Добрујевац	30	6,3461	3.000	3.807,66	3
Добрујевац	31	6,1809	3.000	3.708,54	3
Добрујевац	32	1,5086	3.000	905,16	3
Илино	33	26,4948	4.000	21.195,84	3
Илино	34	0,4696	4.000	375,68	3
Илино	35	1,9824	4.000	1.585,92	3
Јабланица	36	18,6000	3.000	11.160,00	3
Криви Вир	37	8,2501	3.000	4.950,06	3

Криви Вир	38	7,2297	3.000	4.337,82	3
Криви Вир	39	2,0922	3.000	1.255,32	3
Криви Вир	40	3,2986	3.000	1.979,16	3
Криви Вир	41	16,0210	3.000	9.612,60	3
Криви Вир	42	13,1482	3.000	7.888,92	3
Криви Вир	43	7,7048	3.000	4.622,88	3
Криви Вир	44	2,2362	3.000	1.341,72	3
Криви Вир	45	1,4164	3.000	849,84	3
Криви Вир	46	2,8623	3.000	1.717,38	3
Криви Вир	47	4,2945	3.000	2.576,70	3
Луково	48	2,0676	3.000	1.240,56	3
Луково	49	3,2057	3.000	1.923,42	3
Луково	50	0,8183	3.000	490,98	3
Мали Извор	51	0,7057	3.000	423,42	3
Мали Извор	52	0,5175	3.000	310,50	3
Мирово	53	5,0437	4.000	4.034,96	3
Мирово	54	10,4265	4.000	8.341,20	3
Оснић	55	1,2605	3.000	756,30	3
Оснић	56	1,0574	3.000	634,44	3
Оснић	57	0,5340	3.000	320,40	3
Оснић	58	1,7329	3.000	1.039,74	3
Оснић	59	0,4214	3.000	252,84	3
Оснић	60	1,6103	3.000	966,18	3
Оснић	61	0,2794	3.000	167,64	3
Подгорац 1	63	22,5276	1.500	6.758,28	3
Подгорац 1	64	32,2547	1.500	9.676,41	3
Подгорац 1	65	20,3338	1.500	6.100,14	3
Подгорац 1	66	6,7419	1.500	2.022,57	3
Подгорац 1	67	4,6407	1.500	1.392,21	3
Подгорац 1	68	5,4878	1.500	1.646,34	3
Подгорац 1	69	6,0337	1.500	1.810,11	3
Подгорац 1	70	4,8175	1.500	1.445,25	3
Подгорац 2	72	3,8037	3.000	2.282,22	3
Подгорац 2	74	2,8780	3.000	1.726,80	3
Подгорац 2	75	6,1956	3.000	3.717,36	3
Подгорац 2	76	2,7770	3.000	1.666,20	3
Подгорац 2	77	0,9793	3.000	587,58	3
Подгорац 2	78	1,0521	3.000	631,26	3
Подгорац 2	79	3,9944	3.000	2.396,64	3
Подгорац 2	80	2,1742	3.000	1.304,52	3
Подгорац 2	81	1,3642	3.000	818,52	3
Подгорац 2	82	89,0890	3.000	53.453,40	3
Подгорац 2	83	8,8077	4.000	7.046,16	3
Подгорац 2	84	9,9693	3.000	5.981,58	3
Рујиште	86	2,3902	3.000	1.434,12	3
Рујиште	87	2,5604	3.000	1.536,24	3
Рујиште	88	1,4912	3.000	894,72	3
Рујиште	89	1,6213	3.000	972,78	3
Рујиште	90	1,5053	3.000	903,18	3
Сумраковац	91	22,8987	4.000	18.318,96	3
Сумраковац	92	14,2026	4.000	11.362,08	3
Сумраковац	94	6,4104	4.000	5.128,32	3
УКУПНО		581,1974			

Ликитациони корак износи 300 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираном јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бољевац, у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 07 до 15 часова. Контакт особа Слађан Ђимић, тел. 030/63-369, 868 и 412.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Боговина и Валакоње дана 16.06.2010. године од 8 часова

за КО Подгорац – 1 и Подгорац – 2 дана 17.06.2010. године од 8 часова

за КО Бољевац, Илино, Мирово Јабланица, Луково и Мали Извор дана 18.06.2010 од 8 часова

за КО Криви Вир и Рујиште дана 21.06.2010. године од 8 часова

за КО Врбовац и Добрујевац дана 22.06.2010. године од 8 часова

за КО Сумраковац и Оснић дана 23.06.2010. године од 8 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Бољевац број: 840-730804-13.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

• формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)

• доказ о уплати депозита

• лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

• важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

• доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској

општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 21. Општинске управе Бољевац.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бољевац, Краља Александра 24., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 25.06.2010. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Бољевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бољевац, ул. Краља Александра бр 24., и то:

1. К.О. Боговина, Бољевац, Валакоње, Врбовац, Добрујевац, Илино, Јабланица и Криви Вир, дана 28.06.2010. године са почетком у 10 часова;

2. К.О. Луково, Мали Извор, Мирово, Оснић, Подгорац-1, Подгорац-2, Рујиште и Сумраковац дана 29.06.2010. године са почетком у 10 часова;

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Бољевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству јемца

- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу, „Службеном листу општине Бољевац“, на огласној табли Општинске управе Бољевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „Службеном листу општине Бољевац“

Број: 320-11/2010-II

Дана: 03.06.2010. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

др Небојша Марјановић, с.р.